



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018

№ 991

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

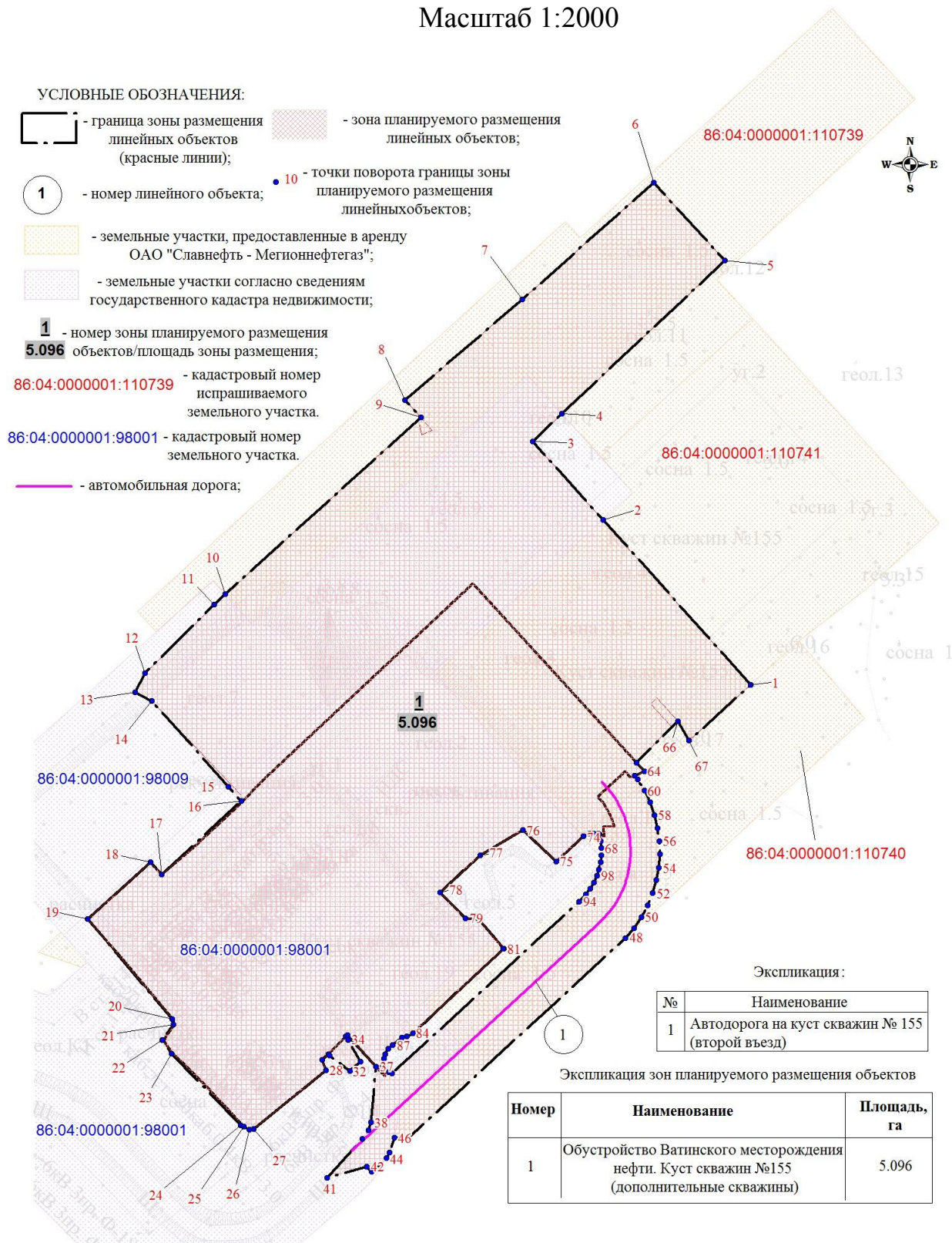
Основная часть проекта планировки территории

Раздел I. Графическая часть.

1.1. Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1

Масштаб 1:2000



Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)» (далее – Проект) разработан на основании:

постановления администрации района от 01.03.2018 № 457 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

задания на проектирование объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)» № 25–16, утвержденного заместителем генерального директора открытого акционерного общества «СН-МНГ» А.М. Пятаевым.

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)» Проектом предусмотрено строительство следующего объекта:

автодорога на куст скважин № 155 (второй въезд).

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Ватинского месторождения нефти;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нижневартовского района и автономного округа.

Проектом предусмотрено строительство следующего линейного объекта: автодорога на куст скважин № 155 (второй въезд) протяженностью 0,29 км (съезд к последней скважине).

Проектом предусмотрена вырубка леса на площади под строительство проектируемой автодороги:

категория – IV;

расчетная скорость движения – 80 км/час.;

ширина земляного полотна – 10,00 м;

ширина проезжей части – 6,00 м;

ширина обочины – 2,0 м;

число полос движения – 2;

расстояние видимости поверхности дороги – 150 м, встречного автомобиля – 250 м;

наибольший продольный уклон 30 промилле;

наименьший радиус вертикальных кривых выпуклых/вогнутых – 5000/2000;

класс автодороги по ГОСТу Р 52398-2005 – дорога обычного типа (нескоростная дорога).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Ватинского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 50 километрах на северо-запад от города Нижневартовска и в 20 километрах от города Мегиона.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения автодорог.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов.**

№	X	Y
1	979098.13	4391280.47
2	979165.91	4391219.81
3	979198.22	4391190.90
4	979209.47	4391202.87
5	979272.42	4391269.82
6	979304.42	4391240.72
7	979256.60	4391186.47
8	979215.04	4391138.44
9	979207.94	4391144.87
10	979135.32	4391064.45
11	979131.09	4391059.78
12	979102.94	4391031.31
13	979095.06	4391027.28
14	979091.41	4391034.17
15	979056.16	4391065.74
16	979050.29	4391070.98
17	979020.00	4391038.36
18	979025.18	4391033.77
19	979001.72	4391007.69
20	978960.65	4391042.57
21	978958.40	4391043.13
22	978952.18	4391038.62
23	978946.56	4391042.41
24	978916.97	4391070.86
25	978916.52	4391072.07
26	978915.34	4391074.28
27	978915.54	4391076.06
28	978939.56	4391105.76
29	978943.97	4391104.39
30	978946.23	4391106.89
31	978945.76	4391107.35
32	978939.36	4391115.60
33	978943.31	4391120.12
34	978952.15	4391115.04
35	978953.47	4391113.90
36	978954.04	4391114.69
37	978941.28	4391126.33
38	978918.21	4391124.36
39	978915.05	4391123.29
40	978911.43	4391120.73
41	978895.48	4391106.41
42	978900.05	4391122.58
43	978897.87	4391124.64

44	978903.46	4391130.72
45	978905.94	4391131.99
46	978911.87	4391133.92
47	978911.60	4391139.56
48	978993.97	4391228.93
49	978998.10	4391232.46
50	979002.70	4391235.59
51	979007.40	4391238.12
52	979012.47	4391240.21
53	979017.76	4391241.76
54	979023.04	4391242.72
55	979028.43	4391243.14
56	979033.92	4391242.98
57	979039.29	4391242.26
58	979044.52	4391240.99
59	979049.74	4391239.15
60	979054.60	4391236.80
61	979059.24	4391233.95
62	979060.71	4391232.90
63	979060.76	4391232.87
64	979062.57	4391236.75
65	979066.03	4391233.59
66	979083.21	4391250.54
67	979075.11	4391255.13
68	979030.96	4391219.12
69	979033.94	4391218.83
70	979036.66	4391218.27
71	979036.80	4391217.91
72	979036.99	4391215.91
73	979036.85	4391214.14
74	979035.75	4391211.70
75	979025.45	4391200.43
76	979038.39	4391186.88
77	979028.01	4391169.40
78	979012.85	4391152.87
79	979002.18	4391163.29
80	979001.79	4391168.60
81	978989.70	4391178.88
82	978989.60	4391178.77
83	978989.60	4391178.77
84	978954.98	4391141.52
85	978953.72	4391138.99
86	978953.19	4391137.00
87	978950.00	4391133.18

88	978948.53	4391131.58
89	978946.30	4391130.25
90	978944.45	4391129.61
91	978941.57	4391129.29
92	978938.89	4391131.68
93	978938.24	4391133.02
94	979009.05	4391210.05
95	979011.94	4391212.79
96	979014.29	4391214.53
97	979016.85	4391216.01
98	979019.53	4391217.24
99	979022.28	4391218.16
100	979025.14	4391218.77
101	979028.09	4391219.10

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, в данном проекте не подлежат установлению.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Ветровые нагрузки.

В соответствии с требованиями Санитарных норм и правил 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий и сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Ураганы.

В случае ураганного ветра возможно повреждение опор и проводов линий электропередачи, травмирование персонала. Минимизация ущерба достигается своевременной остановкой наиболее уязвимых объектов, отключением электроэнергии, эвакуацией персонала в здании или укрытии по сигналу штормового предупреждения.

Ливневые дожди.

Конструкции зданий проектируемого объекта рассчитаны на восприятие нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Снегопады и метели.

Конструкции проектируемого объекта рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы.

Конструкции и используемые материалы рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха минус 34°C в течение наиболее холодной

пятидневки. Состояние конструкций регулярно контролируется. Эти работы включены в регламент технического обслуживания.

Гололед.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на персонал проектируемого объекта необходимо предусмотреть использование песка.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 1 июля 2016 года № 2422 на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 июня 2007 года) запрещается строительство объектов до утверждения проекта и отвода земельного участка.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, рекультивации земель, благоустройству территории и оздоровлению окружающей природной среды.

За нарушение окружающей среды вне пределов полосы отвода несут персональную дисциплинарно-административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительномонтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Природовосстановительные работы должны осуществляться строительными организациями.

Основные природоохранные требования:

строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;

сводится к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;

собираются и ликвидируются производственные и бытовые отходы, осуществляется временное хранение отходов в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом на полигон ТБО и ПО;

после окончания строительномонтажных работ вывести строительный мусор на полигон ТБО и ПО.

Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты и инвентарные металлические поддоны.

Складируется топливо на промзонах месторождений на специально оборудованных складах ГСМ. Оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта. Поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- максимально возможное сохранение естественного рельефа;

- организация своевременного сбора строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры для временного хранения отходов с последующей вывозкой для утилизации. Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, направлениям использования, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов).

Твердые бытовые отходы хранятся в металлических контейнерах с крышками, отходы рубероида, толи и бумаги, пропитанной битумом, – на площадке с твердым покрытием (отдельно от металлолома), остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах.

Необходима разработка в ППР оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождений строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке.

Транспортировка сыпучих строительных материалов осуществляется в контейнерах для уменьшения пылевыделения в атмосферу и загрязнения почвы.

Требуется использование металлических емкостей для приема товарного бетона и раствора для предохранения загрязнения почвы.

Лакокрасочные материалы должны храниться в плотно закрытой таре.

При окраске металлоконструкций использовать лакокрасочные материалы и приспособления, обеспечивающие как можно меньший выброс загрязняющих веществ, при этом рабочие, наносящие антикоррозийное покрытие, должны быть в респираторах.

При выполнении сварных работ электросварщик должен пользоваться щитком или маской и предохранительными очками. Необходимо соблюдать меры предосторожности при воздействии на работающих повышенной концентрации вредных веществ, содержащихся в выделяемых сварочных аэрозолях.

Применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;

оснащение территории строительства средствами пожаротушения;
соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы являются автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

исключить работу машин вхолостую;

организовать постоянную проверку состояния, своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее чем в течение года после завершения работ.

Места утилизации хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается на очистные сооружения.

Полигон утилизации твердых бытовых отходов вывозится на санкционированный полигон ТБО.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Пожарная безопасность в процессе ведения демонтажных работ обеспечивается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и требованиями ГОСТ 12.1.004-91*.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР. До начала демонтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению противопожарных разрывов:

при складировании материалов;

при ведении огневых работ;

при установке временных зданий.

Должны быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ, и обеспечено их безопасное хранение.

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, эвакуации людей в случае необходимости и обеспечить площадку, где производятся работы средствами пожаротушения.

Порядок организации работ по противопожарной безопасности при демонтаже определяется Правилами пожарной безопасности при производстве демонтажных работ, Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства и Положением о добровольных пожарных дружинах на промышленных предприятиях и других объектах министерств и ведомств.

Руководитель работ обязан:

организовать изучение и контроль за усвоением знаний правил пожарной безопасности всеми инженерно – техническими работниками и рабочими, обеспечить строгое выполнение требований правил пожарной безопасности на объектах;

обеспечит своевременное выполнение всех противопожарных мероприятий и внедрять новые эффективные методы и решения, направленные на повышение уровня пожарной безопасности объекта;

назначить лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности, на всех участках и подразделениях;

утвердить инструкции по пожарной безопасности при выполнении работ;

организовать проведение инструктажа по пожарной безопасности и занятия по пожарно-техническому минимуму в соответствии с действующими программами;

принимать меры дисциплинарного или административного взыскания к лицам, виновным в нарушениях правил пожарной безопасности.

Лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, обязаны:

знать технологическую схему процесса демонтажа и перевозки демонтируемых элементов, его пожарную опасность и меры безопасности;

знать свойства всех обрабатываемых в производстве взрывопожароопасных веществ, материалов и способы их эффективного тушения;

следить за соблюдением установленных требований пожарной безопасности;

не допускать без соответствующего разрешения проведения газоопасных работ и работ с применением открытого огня;

не допускать загромождения проходов и проездов к оборудованию систем пожаротушения и первичным средствам пожаротушения;

следить и регулярно проверять исправность всех имеющихся средств пожаротушения, знать их назначение и уметь пользоваться ими;

принимать меры по устранению обнаруженных нарушений требований правил пожарной безопасности и неисправности средств пожаротушения;

не допускать к работе лиц, не прошедших инструктаж по противопожарной безопасности или с истекшим сроком проверки знаний;

в случае возникновения пожара или опасной ситуации вследствие аварии или других причин немедленно сообщить в пожарную часть, поставить в известность руководителя предприятия и принять все меры по ликвидации пожара или аварии.

Для организаций, выполняющих работы по демонтажу, складированию и перевозке демонтируемых конструкций, должны быть разработаны, с учетом специфики производства инструкции по пожарной безопасности, согласованы с пожарной охраной предприятия, утверждены руководителем и вывешены на видном месте.

На каждом объекте (участке) работ по демонтажу, согласно приказу руководителя предприятия, все вновь принимаемые на работу рабочие и служащие должны пройти первичный противопожарный инструктаж

о мерах пожарной безопасности, который, как правило, проводится совместно с вводным инструктажем.

Все дороги и проезды на территории объекта необходимо содержать в свободном и исправном состоянии, своевременно ремонтировать, в темное время суток освещать, а в зимнее время очищать от снега.

Отходы производства и мусор необходимо регулярно убирать и вывозить на специальную площадку либо на место утилизации специализированными предприятиями на тендерной основе.

Работники, выполняющие демонтажные работы, обязаны знать места расположения пожарного инвентаря, пожаробезопасность транспортируемых веществ, правила пожарной безопасности и действия в случае возникновения пожара.

В случае возникновения пожара или аварии следует немедленно вызвать пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации пожара или возгорания имеющимися в наличии силами и средствами.

Система оповещения гражданской обороны является составной частью системы управления гражданской обороны и представляют собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Оповещение гражданской обороны о воздушной опасности (ракетной и авиационной), угрозе радиационного и химического заражения производится Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению; руководителей министерств и ведомств, объектов экономики для принятия решений – по телефону через стойки центрального вызова.

Общее оповещение об обстановке, правилах поведения и действия населения осуществляется:

ответственным дежурным Управления ГОЧС г. Нижневартовска, отдела по делам ГОиЧС г. Мегиона и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с использованием централизованной информационно-оповестительной системы гражданской обороны передачей сигнала «Внимание всем!»;

подвижными средствами РОВД, оборудованными звукоусилительными установками.

Обмен информацией об обстановке между взаимодействующими органами управления осуществляется Управлением ГО ЧС города Нижневартовска, отделом по делам ГО и ЧС города Мегиона и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области. Связь с вышестоящими и взаимодействующими органами поддерживается и осуществляется по существующей телефонной сети, факсу при необходимости, подвижными средствами и посыльными.

Сообщения, транслируемые по радиотрансляционной сети города Мегиона, доводятся до сведения всего персонала открытого акционерного общества «Славнефть – Мегионнефтегаз» по всем системам связи.

Оповещение работников объекта осуществляется дежурно-диспетчерской службой согласно схеме оповещения.

Передаваемая информация должна быть краткой и включать первоначальный порядок действия персонала (всем оставаться на местах, произвести аварийную остановку механизмов или прекратить работу и др.), место сбора формирований гражданской обороны.

Дальнейшая информация должна определять сроки и порядок действия персонала, формирований объекта.

При получении сигнала гражданской обороны дежурный диспетчер предприятия обязан включить телевизор или радиоприемник на местной волне для прослушивания содержания экстренного сообщения.

Прослушав сообщение, немедленно доложить о нем руководителю. В дальнейшем он действует согласно полученным указаниям.

Ситуации, при которых полностью или частично проводится оповещение формирований ГО:

переход работы предприятия на «Особый период», сигнал «Военная опасность»;

угроза или налет авиации противника, сигнал «Воздух»;

угроза или применение противником химического оружия, сигнал «Газы»;

угроза или применение противником ядерного оружия, сигнал «Атом».

Руководство гражданской обороной на рассматриваемых объектах, входящих в состав НПП-7 ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», осуществляет начальник ГО – начальник НПП-7. Он является исполнительным органом объектового звена НПП-7 ОАО «СН-МНГ» по решению задач предупреждения и ликвидации ЧС и в повседневной деятельности.

Руководство гражданской обороной в цехах и участках осуществляют начальники цехов и участков.

На предприятии созданы:

комиссия по устойчивому функционированию производства, которая является постоянно действующим органом;

комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ОПБ), которая является координирующим органом РСЧС объекта;

эвакуационная комиссия, которая предназначена для организованного сбора, учета и вывоза в загородную зону работников предприятия и членов их семей.

Для выполнения специальных мероприятий гражданской обороны, подготовки для этого сил и средств, а также для обеспечения действий формирований гражданской обороны при ликвидации последствий, проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ решением начальника

Основная часть проекта межевания территории

Раздел I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду открытым акционерным обществом «СН-МНГ» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Ватинского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Расчет испрашиваемых площадей земельных участков под строительство объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость испрашиваемых площадей земельных участков.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1.	Куст скважин № 155	1.545	3.093	4.638
2.	Автодорога на куст скважин № 155 (второй въезд)	0.373	0.085	0.458
	Всего	1.918	3.178	5.096

Вид использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

В составе земель межселенных территорий Ватинского месторождения преобладают земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал № 376).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

Таблица 2. Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект.

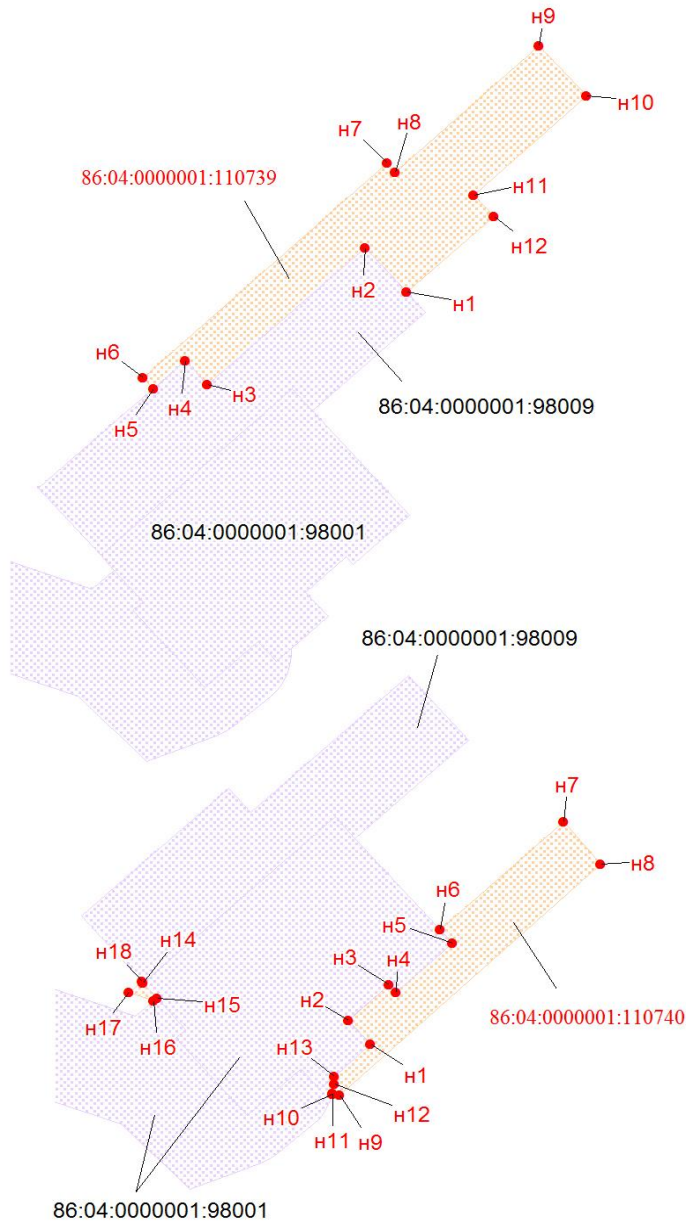
№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование объекта
86:04:0000001:110741	1.961	земли лесного фонда	куст скважин № 155
86:04:0000001:110739	1.792	земли лесного фонда	куст скважин № 155
86:04:0000001:110740	0.874	земли лесного фонда	коридор коммуникаций на куст скважин № 155

Раздел II. Чертежи межевания территории

2.1. Чертежи межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 155 (дополнительные скважины)»

Лист 1

Масштаб 1:5000




Каталог координат межевания земельного участка с
кадастровым номером 86:04:0000001:110739


Точка	X	Y
n1	979 191.92	4 391 218.69
n2	979 225.28	4 391 188.62
n3	979 123.27	4 391 075.28
n4	979 140.86	4 391 059.47
n5	979 119.85	4 391 036.11
n6	979 128.26	4 391 028.44
n7	979 288.50	4 391 204.38
n8	979 281.84	4 391 210.44
n9	979 376.13	4 391 313.96
n10	979 338.75	4 391 348.02
n11	979 264.67	4 391 266.67
n12	979 248.71	4 391 281.22


Каталог координат межевания земельного участка с
кадастровым номером 86:04:0000001:110740

Точка	X	Y
n1	978 949.49	4 391 161.74
n2	978 967.70	4 391 145.35
n3	978 994.12	4 391 174.69
n4	978 988.54	4 391 179.72
n5	979 025.36	4 391 220.60
n6	979 035.40	4 391 211.56
n7	979 116.21	4 391 300.35
n8	979 084.43	4 391 327.27
n9	978 911.60	4 391 139.56
n10	978 911.87	4 391 133.93
n11	978 912.65	4 391 134.17
n12	978 919.59	4 391 135.34
n13	978 925.73	4 391 135.36
n14	978 995.17	4 390 997.99
n15	978 984.19	4 391 007.72
n16	978 981.98	4 391 005.20
n17	978 988.04	4 390 987.79
n18	978 996.40	4 390 996.90

Условные обозначения:

 - граница проектируемого нового земельного участка,
из состава земель лесного фонда;

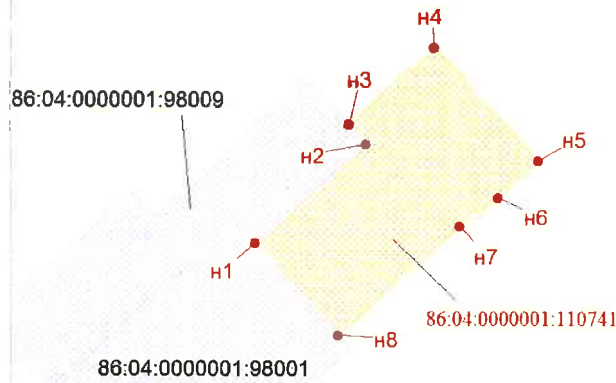
 - границы земельных участков, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости;

 n10 - точки поворота границы земельного участка,
установленные при проведении кадастровых работ;




86:04:0000001:110740 - наименование формируемого земельного участка;

86:04:0000001:98001 - кадастровый номер земельного участка.

Лист 2
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

-  - граница проектируемого нового земельного участка, из состава земель лесного фонда;
-  - границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  n10 - точки поворота границы земельного участка, установленные при проведении кадастровых работ;
- 86:04:0000001:110740 - наименование формируемого земельного участка;
- 86:04:0000001:98001 - кадастровый номер земельного участка.

Каталог координат межевания земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:110741

Точка	X	Y
n1	979 103.41	4 391 150.33
n2	979 177.00	4 391 232.13
n3	979 191.92	4 391 218.69
n4	979 248.71	4 391 281.22
n5	979 164.51	4 391 357.89
n6	979 137.56	4 391 328.34
n7	979 116.21	4 391 300.35
n8	979 035.40	4 391 211.56

